



ESTADO DA BAHIA
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Dispensa Nº 048/2022FMEDI

Repartição:
04 – Secretaria Municipal do Educação.

OBJETO: Locação do imóvel situado na Rua Rio Corrente, 93, Bairro, Recanto das Árvores, Irecê-Bahia, este imóvel medindo 136,00m² (cento e trinta e seis metros quadrados), composto por 06 (seis) dependências, sendo 02 (banheiros), usado como República para Estudantes do Município de Souto Soares-Ba.


Contratado: MARIA VILMÁRIA RIBEIRO DE ARAÚJO, inscrita no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 010.724.735-69 e portador do RG. nº 10.166.167-32 SSP/BA, Residente e Domiciliado à Rua São Lourenço, 142, Povoado de Laejado, Irecê/Ba, CEP: 44.900-000.


Julgamento

Data: 01/12/2022

CPL e Equipe de Apoio instituída pelo Decreto/GP Nº221/2022.

COMISSÃO:


Amaury Alves Batista Junior
Presidente da CPL


Aníara Rodrigues de Jesus
Membro

José Fábio Vieira de Souza
Membro



ESTADO DA BAHIA

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES

Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000

CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 048/2022

Souto Soares/BA, 01 de dezembro de 2022

Da: Secretaria Municipal de Educação
Para: Secretaria Municipal de Finanças
St. Licitações e Contratos

Senhora Secretária,

Diante da necessidade venho solicitar a Locação do Imóvel para instalação e funcionamento da casa de apoio aos estudantes de Souto Soares/BA em Irecê/Ba, em virtude do Município não dispor de imóveis em Irecê/BA para servir como base de apoio aos estudantes.

SUGESTÕES:

Constitui objeto do presente contrato, a locação do imóvel situado na Rua Rio Corrente, 93, Bairro, Recanto das Árvores, Irecê-Bahia, este imóvel medindo 136,00m² (cento e trinta e seis metros quadrados), composto por 06 (seis) dependências, sendo 02 (banheiros), usado como República para Estudantes do Município de Souto Soares-Ba.

Solicitamos ainda deste setor financeiro, através do Setor Contábil, a prévia manifestação sobre a existência de recursos orçamentários próprios para cobertura das despesas, com vistas à deflagração do Processo de Dispensa de Licitação.

Atenciosamente,

Zaira Barbosa de Souza Andrade
Secretária Municipal de Educação



ESTADO DA BAHIA
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

DESPACHO DE ESTIMATIVA DE CUSTOS E PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

Prezado Senhor Secretário,

Em atenção ao despacho de V. Ex^a., e objetivando a instrução do presente processo, informamos que existe dotação orçamentária para cobertura da despesa no valor mensal de R\$ 1.450,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta reais), perfazendo o valor global de R\$ 17.400,00 (dezessete mil e quatrocentos reais), consignada na seguinte dotação orçamentária vigente:

Unidade Orçamentária: 02.04.02 – Fundo Municipal de Educação.

Ação: 2063 – Manutenção das Ações do Ensino Médio.

Classificação Econômica: 339036.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física.

Fonte: 00 – Recursos Ordinários

Souto Soares - BA, 01 de dezembro de 2022.

Departamento de Contabilidade




ESTADO DA BAHIA
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

AUTORIZAÇÃO PARA ABERTURA DO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Senhor Presidente da Comissão Permanente de Licitação,

Estando devidamente cumpridas as formalidades concernentes ao processo administrativo, autuado sob o nº 048/2022, previstas no art. 24 inciso X da Lei 8.666/93, autorizo o andamento do referido processo e encaminhamento a V. Sa. para as providências decorrentes.

Souto Soares - BA, 01 de dezembro de 2022.


Zaira Barbosa de Souza Andrade
Secretária Municipal de Educação



ESTADO DA BAHIA
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

1 – A solicitação do Processo Administrativo ao qual este documento se integra, trata-se da locação do imóvel situado na Rua Rio Corrente, 93, Bairro, Recanto das Árvores, Irecê-Bahia, este imóvel medindo 136,00m² (cento e trinta e seis metros quadrados), composto por 06 (seis) dependências, sendo 02 (banheiros), usado como República para Estudantes do Município de Souto Soares-Ba.

Pelo quanto apresentado, damos encaminhamento ao processo abrindo-o:

ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 048/2022FMEDI

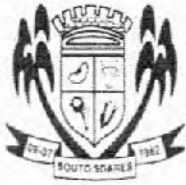
Proposta

1 – Proponente – **MARIA VILMÁRIA RIBEIRO DE ARAÚJO**, inscrita no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 010.724.735-69 e portador do RG. nº 10.166.167-32 SSP/BA, Residente e Domiciliado à Rua São Lourenço, 142, Povoado de Lajeado, Irecê/Ba, CEP: 44.900-000.

2 – A Locação do Imóvel tem o valor mensal de R\$ 1.450,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta reais), perfazendo o valor global de R\$ 17.400,00 (dezessete mil e quatrocentos reais).

O valor proposto está dentro do praticado no mercado, sendo, pois, razoável e adequado.

As hipóteses de dispensa de licitação com base no artigo 24, inciso X, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, sendo que essas são consideradas exemplificativas, podendo se estender a outros casos.



ESTADO DA BAHIA
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

PARECER DA COMISSÃO

Diante das considerações mencionadas e com base nos princípios da Legalidade, Economicidade e Eficiência, além dos fatos arrolados é que emitimos PARECER FAVORÁVEL à contratação e encaminha a Vossa Senhoria o Processo Administrativo nº 048/2022, para que seja emanado o Parecer Jurídico sobre a possibilidade da contratação por Dispensa de Licitação, visto o preceituado no artigo 24, inciso X, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

Souto Soares - BA, 01 de dezembro de 2022.

COMISSÃO:


Amaury Alves Batista Junior
Presidente da CPL


Aníara Rodrigues de Jesus
Membro

José Fábio Vieira de Souza
Membro



ESTADO DA BAHIA
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

PARECER JURÍDICO

Consultante: Prefeitura Municipal de Souto Soares/BA.
Ref. Processo de Dispensa de Licitação nº 048/2022FMEDI

O processo chega ilustrado pela justificativa da SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO do Município, que demonstra a necessidade da contratação requisitada.

O órgão de contabilidade informa a existência de previsão de recursos orçamentários, conforme preceitua o art. 72, § 22, inciso III da Lei 8.666/93.

Ante o exposto, somos de parecer favorável à contratação proposta, com a dotação do critério da Dispensa de licitação, consoante faculta o Inciso X do art. 24 da Lei 8.666/93.

O legislador ordinário, dentro da razoabilidade, estabeleceu os casos de dispensa e inexigibilidade de licitação, respectivamente nos artigos 24 e 25 da Lei 8.666/93.

Os casos de dispensa, exemplificados no artigo 24 da Lei 8.666/95, ocorrem quando há inviabilidade de competição, sendo lícito ao administrador agir movido pela discricionariedade, visando, única e exclusivamente ao interesse público.

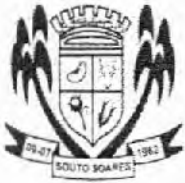
Embasado na fundamentação do art. 24,

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Este é o entendimento que elevo à consideração superior.

Souto Soares - BA, 01 de dezembro de 2022.

Lucas Tadeu de Oliveira
OAB-BA sob o nº 30.358



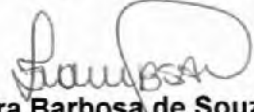
ESTADO DA BAHIA
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 048/2022FMEDI.

A Gestora do Fundo Municipal de Educação de Souto Soares, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais e constitucionais:

Reconhece e **RATIFICA**, nos termos do artigo 24 X da lei 8.666/93, a situação de dispensa de licitação no presente processo, em consonância com o despacho formulado pela Comissão Permanente de Licitação, visto manifestação no parecer jurídico. Em consequência a CONTRATADA a Sra. **MARIA VILMÁRIA RIBEIRO DE ARAÚJO**, inscrita no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 010.724.735-69 e portador do RG. nº 10.166.167-32 SSP/BA, Residente e Domiciliado à Rua São Lourenço, 142, Povoado de Laejado, Irecê/Ba, CEP: 44.900-000.

Souto Soares/BA - BA, 01 de dezembro de 2022.


Zaira Barbosa de Souza Andrade
Secretária Municipal de Educação



ESTADO DA BAHIA
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO

Em face do parecer supra, tendo em vista que foram cumpridas todas as formalidades legais HOMOLOGO o Termo de Dispensa de Licitação, acolhendo o parecer jurídico, elaborado a pedido desta municipalidade, para que surta os seus jurídicos e legais efeitos e ADJUDICO, em favor da CONTRATADA a Sra. **MARIA VILMÁRIA RIBEIRO DE ARAÚJO**, inscrita no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 010.724.735-69 e portador do RG. nº 10.166.167-32 SSP/BA, Residente e Domiciliado à Rua São Lourenço, 142, Povoado de Laejado, Irecê/Ba, CEP: 44.900-000, para a locação do imóvel situado na Rua Rio Corrente, 93, Bairro, Recanto das Árvores, Irecê-Bahia, este imóvel medindo 136,00m² (cento e trinta e seis metros quadrados), composto por 06 (seis) dependências, sendo 02 (banheiros), usado como República para Estudantes do Município de Souto Soares-Ba, no valor mensal de R\$ 1.450,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta reais), perfazendo o valor global de R\$ 17.400,00 (dezesete mil e quatrocentos reais),

Souto Soares - BA, 01 de dezembro de 2022.


Zaira Barbosa de Souza Andrade
Secretária Municipal de Educação

TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA CRIADA PELA LEI 10.438/02

CLASSIFICAÇÃO: B1 RESIDENCIAL	TIPO DE FORNECIMENTO: Conv. Monômia - Monofásico
---	--

NOME DO CLIENTE:
 MARIA VILMARIA RIBEIRO DE ARAUJO

CPF. 010 724 735-69

ENDEREÇO:
 RUA DOS BAIXINHOS 50

 CENTRO-LAGEDO/LAGEADO
 44905-000 - LAPAO BA

CODIGO DA INSTALAÇÃO
 0003002722

CODIGO DO CLIENTE
 7012431010

REF. MES / ANO	TOTAL A PAGAR	VENCIMENTO
10/2022	73,24	04/11/2022


 Nota fiscal nº 647708998 SERIE ÚNICA 000 DATA DE EMISSÃO: 27/10/2022
 Consulte pela chave de acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/Nf3e/consulta>

 Chave de acesso:
 2922 1015 1396 2900 0194 6600 0647 7089 9820 1872 3271
 EMITIDO EM CONTINGÊNCIA Pendente de autorização

Cadastre-se e receba a sua fatura por e-mail utilizando o qr-code no verso da fatura

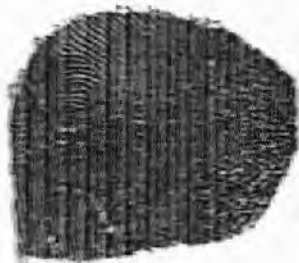
DATAS DE LEITURAS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
	28/09/2022	27/10/2022	29	28/11/2022

ITENS DE FATURA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM TRIB. (R\$)	VALOR (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	BASE CALC. ICMS (R\$)	ALÍQUOTA ICMS (%)	ICMS (R\$)	TARIFA UNIT. (R\$)
Consumo-TUSE	KWH	76,00	0,61402105	46,66	2,13	48,66	18,00	8,40	0,47680000
Consumo-TE	KWH	76,00	0,34871263	26,50	1,20	28,50	18,00	4,77	0,27018000
Imp. Púb. Municipal				5,88					
Taxa- NF 633827268				1,78					
Multas- NF 633827268				0,97					
Adm. CA- NF-833827268				0,58					
Descont. cumprimento Nível				-8,88					
TOTAL DA FATURA				73,24					

HISTÓRICO DE CONSUMO				TRIBUTOS			
CONSUMO FATURADO	UNID.	Dias	Fat.	PIS	BASE DE CALCULO (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R\$)
	kWh			COFINS	59,99	4,58	2,74

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PEDRO NELLO
NÃO PLASTIFICAR



IDENTIFICAÇÃO



M^{te} Vilmária Ribeiro de Araujo

ASSINATURA DO TITULAR

CAPTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

RG 10.166.167-32 DATA DE EXPEDIÇÃO 05-08-2014

NOME MARIA VILMÁRIA RIBEIRO DE ARAUJO

FILIAÇÃO ANTONIO GONÇALVES DE ARAUJO

MARIA RIBEIRO DE ARAUJO

NATURALIDADE IRECÊ BA

DATA DE NASCIMENTO 08-09-1980

DOC ORIGEM C.NAS. CM LAPÃO BA DS
SEDE LV A11 FL 060 RT 004837
CPF 010.724.735-69

Tráilda U^a de Oliveira fant
ASSINATURA DO(A) DIRETOR(A)

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRECÊ
SETOR DE TRIBUTOS
PRAÇA TEOTÔNIO MARQUES DOURADO FILHO, 01 CASA - CENTRO
IRECÊ - BA - CEP 44900-000
FONE(S) (74) 3641-3110 CNPJ/MF: 13.715.891/0001-04

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº 001346/2022

Nome/Razão Social: **MARIA VILMÁRIA RIBEIRO DE ARAUJO**

Nome Fantasia:

Código Contribuinte: **10011758** CPF/CNPJ: **010.724.735-69**

Endereço: **RUA SÃO LOURENÇO, 142**
POVOADO DE LAJEADO LAPÃO - BA - CEP: 44905-000

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR QUAISQUER DÉBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS POSTERIORMENTE, É CERTIFICADO QUE, ATÉ A PRESENTE DATA, **NÃO CONSTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DO CONTRIBUINTE ACIMA CITADO PARA COM ESTE MUNICÍPIO.**

Observação:

Esta Certidão foi emitida em 10/11/2022 com base no Código Tributário Nacional, lei nº 5.172/66.

Certidão válida até: **09/01/2023**

Código de controle da certidão: **5100044964**



Emissor/AISLA

Atenção: Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIA VILMARIA RIBEIRO DE ARAUJO
CPF: 010.724.735-69

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:22:54 do dia 10/11/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 09/05/2023.

Código de controle da certidão: **6B57.EC79.EEF1.CD1B**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20226217085

NOME	
XX	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CPF
	010.724.735-69

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 10/11/2022, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

A AUTENTICIDADE DESTA DOCUMENTO PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIAS OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIA VILMARIA RIBEIRO DE ARAUJO

CPF: 010.724.735-69

Certidão nº: 39523580/2022

Expedição: 10/11/2022, às 16:24:09

Validade: 09/05/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA VILMARIA RIBEIRO DE ARAUJO**, inscrito(a) no CPF sob o nº 010.724.735-69, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES

Av. José Sampaio, nº 08, Prédio, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000
CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

LAUDO TÉCNICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, a comissão de avaliação de imóveis, vistoriou o imóvel do Sra. **MARIA VILMÁRIA RIBEIRO DE ARAÚJO**, situado na Rua Rio Corrente, 93, Bairro, Recanto das Árvores, Irecê-Bahia, este imóvel medindo 136,00m² (cento e trinta e seis metros quadrados), composto por 06 (seis) dependências, sendo 02 (banheiros), usado como República para Estudantes do Município de Souto Soares-Ba.

Com base na Lei de Licitações, mais precisamente no art. 24 inc. X da referida norma, a administração pública possui a discricionariedade de buscar para locação um imóvel que se mostre conveniente e que atenda a todas as finalidades do setor que necessita do imóvel. Não bastando a isso é dever da administração pautar-se nos princípios que regem a administração pública, principalmente os da conveniência, oportunidade, economicidade e legalidade. A administração pública vem, por meio de avaliação realizada por esta comissão instituída pelo Decreto/GP Nº 224/2022, descrever com extrema precisão, as condições do imóvel a ser locado, apresentando-se perfeitamente ajustado as necessidades e demandas da Secretaria Municipal de Obras.

O imóvel a ser locado é o que melhor se adapta, em virtude de suas instalações, em decorrência de sua localização, tendo o preço compatível com o preço ofertado no mercado. Considerando que o imóvel é o que mais se adequa ao atendimento das finalidades preclusivas da administração. Considerando que o município não dispõe de recursos para construir uma sede própria para abrigar a Unidade acima descrita

Foram levadas em consideração a localização do imóvel, o acesso ao público, a apresentação do espaço físico necessário, bem como boas condições de uso, na qual atende os estudantes. (As paredes, encontram-se inteiramente pintadas, com pintura nova. As instalações elétricas, com tomadas, interruptores e lâmpadas devidamente instalados, funcionando regularmente. As instalações hidráulicas, com banheiros em regular funcionamento. As portas, apresentam pinturas não nova, porém em bom estado de conservação. O piso é constituído em lajotas de cerâmicas na qual encontra-se em regular estado e com todas as peças inteiramente conservados, no qual, é possível notar pequenas marcas decorrentes do desgaste natural de uso. Foi levado em consideração boa ventilação e iluminação) principalmente o valor proposto do aluguel de R\$ 1.450,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta reais) mensal, o que condicionam a escolha. O imóvel alugado atende as exigências propostas pela Administração.

Nesse sentido, bem se justifica o aluguel ora pleiteado pela administração pública, visto as condições da avaliação realizadas pela Comissão designada para o propósito.

É o relatório.


Souto Soares, 28 de novembro de 2022.

Comissão instituída pelo Decreto/GP Nº 224/2022.

COMISSÃO:


Odirlei Aprígio de Souza
Membro


Daniel Moreira Damasceno
Presidente


Carlos Alberto de Souza Medeiros
Membro



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES

R EUTACIO VIEIRA VIANA S/N – Bahia CEP – 46990-000

CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (75) 33392150 / 2128

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO- LAUDO TÉCNICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

RUA RIO CORRENTE, 93, BAIRRO, RECANTO DAS ÁRVORES, IREÇÊ-BA (CASA DE ESTUDANTE)



FOTO 1: Fachada principal casa de estudante Irecê-BA



FOTO 2: Sala.

Daniel M. Damasceno
Daniel Moreira Damasceno
Engenheiro Civil
CREA-BA 3000090593



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES
R EUTACIO VIEIRA VIANA S/N – Bahia CEP – 46990-000
CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (75) 33392150 / 2128

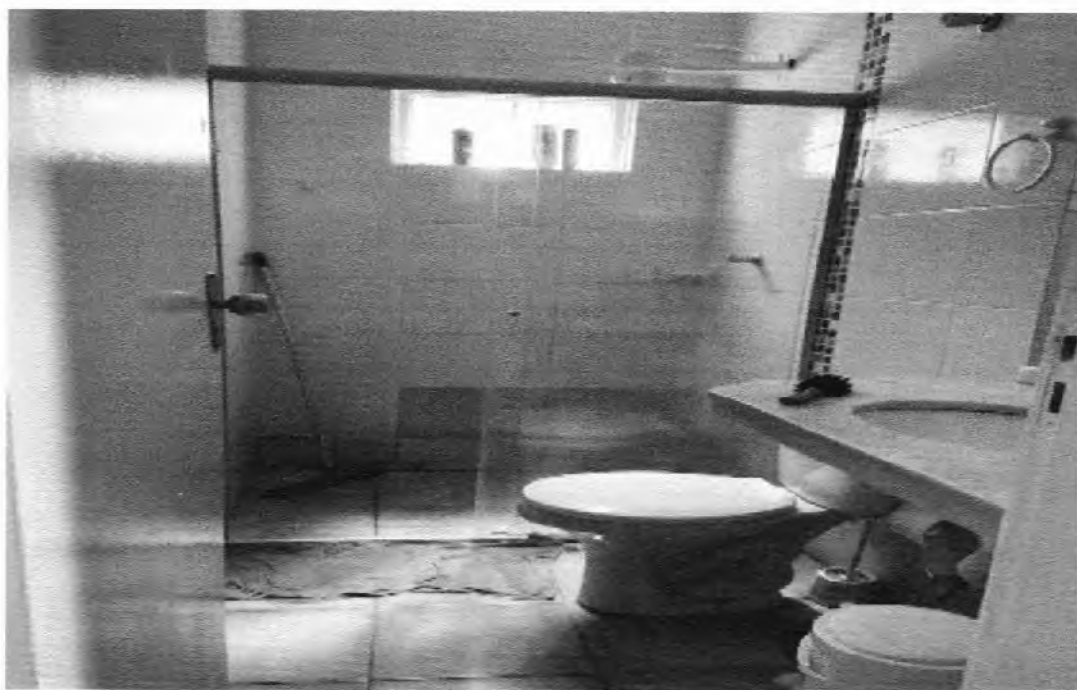


FOTO 3: Banheiro 01



FOTO 4: Quarto 01

Daniel M. Damasceno
Daniel Moreira Damasceno
Engenheiro Civil
CREA-BA 3000090593



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES

R EUTACIO VIEIRA VIANA S/N – Bahia CEP – 46990-000

CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (75) 33392150 / 2128



FOTO 5: Quarto 02



FOTO 6: Banheiro 02

Daniel J. Damasceno
Daniel Moreira Damasceno
Engenheiro Civil
CREA-BA 3000090593